

ք. Երևան

«22» դեկտեմբերի 2017թ.

ՀՀ պաշտպանության նախարարությունը, ի դեմս ՀՀ պաշտպանության նախարարության ՆՏԱ դեպարտամենտի պետի ՊԺԿ Կ. Կարապետյանի, ով գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա՝ այսուհետև «Գնորդ», մի կողմից և «Էյ Դի Էյ Թեք» ՍՊԸ-ն՝ ի դեմս ընկերության տնօրեն Ռ. Ղազարյանին, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, այսուհետև՝ «Վաճառող», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 հավելվածով՝ Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացուցով նախատեսված անշարժ գույք (այսուհետ՝ «Օբյեկտ») :

1.2. Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին:

1.3. Օբյեկտի վաճառքի գինը սահմանվում է սույն պայմանագրով:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, ինչպես նաև արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Գնորդն իրավունք ունի՝

2.1.1 Օբյեկտը, Օբյեկտի պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը պայմանագրով սահմանված ժամկետում Վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Օբյեկտից, եթե հանձնման ժամկետները խախտվել են 30 օրից ավելի:

2.1.2 Եթե հանձնվել է անպատշաճ որակի՝ պայմանագրով նախատեսված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող Օբյեկտ՝

ա) պահանջել հատուցելու Օբյեկտի անպատշաճ որակի լինելու պատճառով իր կատարած ծախսերը.

բ) չընդունել Օբյեկտը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի Օբյեկտը պայմանագրին համապատասխանող որակի Օբյեկտով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Վաճառողից վճարելու պայմանագրի 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը.

գ) հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու Օբյեկտի համար վճարված գումարը:

2.1.3 Վաճառողի կողմից հանձնման ժամկետների խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել Օբյեկտի հանձնման նոր ժամկետ և պահանջել Վաճառողից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

2.1.4 Վաճառողից պահանջել հատուցելու վնասները, եթե Գնորդը Վաճառողի կողմից պարտավորությունը խախտելու հետևանքով պայմանագրի լուծումից հետո ողջամիտ ժամկետում այլ անձից ավելի բարձր, սակայն ողջամիտ գնով գնել է Օբյեկտ՝ պայմանագրով նախատեսված փոխարեն՝ պայմանագրով սահմանված և դրա փոխարեն կնքված գործարքի գների միջև տարբերության չափով, ինչպես նաև Օբյեկտն այլ անձից ձեռք բերելու համար իր կատարած բոլոր անհրաժեշտ և ողջամիտ ծախսերը:

2.1.5 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը (լրիվ կամ մասնակի), եթե Վաճառողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը.

2.1.5.1 Վաճառողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) հանձնել է անպատշաճ որակի Օբյեկտ, որը չի կարող փոխարինվել Գնորդի համար ընդունելի ժամկետում.

բ) օբյեկտի հանձնման ժամկետները խախտվել են 30 օրից ավելի,

2.1.6 Ձևնել Օբյեկտը և հայտնաբերված թերությունների մասին անհապաղ տեղեկացնել Վաճառողին:

2.2 Գնորդը պարտավոր է՝

2.2.1 Կատարել պայմանագրին համապատասխան հանձնած Օբյեկտի ընդունումն ապահովող բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները:

2.2.2 Վաճառողի հանձնած Օբյեկտից պայմանագրին համապատասխան հրաժարվելու դեպքում, ապահովել այդ Օբյեկտի պատասխանատու պահպանությունը և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել Վաճառողին:

2.2.3 Պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում հանձնված Օբյեկտն ընդունելու դեպքում Վաճառողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.2.4 Օբյեկտի որակի մասին պայմանագրի պայմանները խախտելու մասին Վաճառողին ծանուցել թերությունը հայտնաբերելուց հետո անմիջապես կամ այն բանից հետո՝ ողջամիտ ժամկետում, երբ պայմանագրի համապատասխան պայմանի խախտումը պետք է հայտնաբերված լինել՝ ելնելով Օբյեկտի բնույթից և նշանակությունից:

2.2.5 Պայմանագրի 2.3.4 կետի համաձայն պայմանագրի լուծումից հետո Վաճառողին հատուցել վերջինիս պատճառված և սահմանված կարգով հիմնավորված վնասները:

2.2.6 Հանդես գալ որպես Վաճառողի իրավահաջորդ՝ Օբյեկտի հետ կապված շահագործման և քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:

2.3 Վաճառողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Գնորդից պահանջել ընդունելու պայմանագրով նախատեսված կարգով, ծավալներով, ժամկետներում և հասցեով հանձնած Օբյեկտը:

2.3.2 Գնորդից պահանջել վճարելու պայմանագրով նախատեսված կարգով, ծավալներով, ժամկետներում և հասցեով հանձնած և Գնորդի կողմից ընդունված Օբյեկտի համար իրեն վճարման ենթակա գումարները:

2.3.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը (լրիվ կամ մասնակի), եթե Գնորդն էականորեն խախտել է պայմանագիրը:

2.3.4.1 Գնորդի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե բազմիցս խախտվել են Օբյեկտի համար վճարելու ժամկետները:

2.3.5 Գնորդի համաձայնությամբ վաղաժամկետ հանձնել Օբյեկտը:

2.4 Վաճառողը պարտավոր է՝

2.4.1 Գնորդին հանձնել Օբյեկտը՝ պայմանագրով նախատեսված կարգով, ծավալներով, ժամկետներում և հասցեով:

2.4.2 Ապահովել Օբյեկտի հանձնումը պայմանագրի 2.1.2 կետի բ) ենթակետին և (կամ) 2.1.3 կետին համապատասխան՝ Գնորդի կողմից սահմանված ժամկետներում:

2.4.3 Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Օբյեկտ:

2.4.5 Գնորդին հանձնել պայմանագրով նախատեսված որակի և քանակի Օբյեկտ՝ պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում և հասցեով, իսկ Գնորդի պահանջով տրամադրել Օբյեկտի որակը հավաստող՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթեր:

2.4.7 Հետ ընդունել Գնորդի կողմից պայմանագրի 2.2.2 կետին համապատասխան՝ պատասխանատու պահպանության ընդունված Օբյեկտը կամ ողջամիտ ժամկետում տնօրինել այն, ինչպես նաև հատուցել Օբյեկտը պատասխանատու պահպանության ընդունելու, այն իրացնելու կամ վաճառողին վերադարձնելու հետ կապված անհրաժեշտ ծախսերը:

2.4.8 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.9 Գնորդին հանձնել Օբյեկտի պատկանելիքները և համապատասխան փաստաթղթերը:

2.4.10 Պայմանագրի 2.1.5 կետի համաձայն պայմանագրի լուծումից հետո Գնորդին հատուցել վերջինիս պատճառված և սահմանված կարգով հիմնավորված վնասները:

2.4.11 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Գնորդին:

2.4.12. մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից Օբյեկտն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:

2.4.13. եթե երրորդ անձինք մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցում Օբյեկտն առգրավելու մասին, Գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Պայմանագրի գինը կազմում է 261,205,000 (երկու հարյուր վաթսուսմեկ միլիոն երկու հարյուր հինգ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն: Պայմանագրի գինը ներառում է պայմանագրի կատարումն ապահովելու նպատակով Վաճառողի կողմից կատարվելիք բոլոր վճարները (ծախսերը), այդ թվում՝ հարկերը, տուրքերը, փոխադրման, ապահովագրման ծախսերը, պարգևավճարները և ակնկալվող շահույթը:

3.2 Գնորդն իրեն հանձնած Օբյեկտի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վաճառողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը: Սույն պայմանագրին կից կնքվող համաձայնագրով կարող է նախատեսվել կանխավճար՝ մինչև պայմանագրային գնի 100%-ի չափով: Կանխավճարի տրամադրման և մարման կարգը կսահմանվի համաձայնագրով:

4. ՕՐՅԵԿՏԻ ՈՐԱԿԸ ԵՎ ԵՐԱՇԽԻՔԸ

4.1 Վաճառողը երաշխավորում է հանձնված Օբյեկտի որակի համապատասխանությունը պետական ստանդարտի պահանջներին:

4.2 Օբյեկտի համար երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Գնորդի կողմից Օբյեկտն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված երկու տարի: Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել հանձնված Օբյեկտի թերություններ, ապա Վաճառողը պարտավոր է իր հաշվին, Գնորդի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

5. ՕՐՅԵԿՏԻ ՀԱՆՁՆՈՒՄԸ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ

5.1 Հանձնված Օբյեկտն ընդունվում է Գնորդի և Վաճառողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Օբյեկտը Գնորդին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Գնորդի և Վաճառողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով Օբյեկտի հանձնման համար նախատեսված օրը ներառյալ Վաճառողը Գնորդին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ Օբյեկտը Գնորդին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Վաճառողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

5.2 Եթե հանձնված օբյեկտը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Գնորդը պայմանագրի 5.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Վաճառողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

5.3 Եթե հանձնված օբյեկտը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Գնորդը չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 5.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Վաճառողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Գնորդը ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Վաճառողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

5.4 Եթե պայմանագրի 5.2 կետով սահմանված ժամկետում Գնորդը չի ընդունում հանձնված Օբյեկտը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա հանձնված գույքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 5.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Գնորդը էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Վաճառողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Վաճառողը պատասխանատվություն է կրում հանձնած Օբյեկտի որակի և պայմանագրով նախատեսված հանձնման ժամկետների պահպանման համար:

6.2 Վաճառողի կողմից պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետների խախտման դեպքում Վաճառողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ հանձնման ենթակա, սակայն չհանձնած Օբյեկտի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 1.1 կետում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող Օբյեկտ հանձնելու յուրաքանչյուր դեպքում Վաճառողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի գնի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վաճառողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

6.5 Գնորդի կողմից պայմանագրի 3.3 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Գնորդի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ պայմանագիրը կնքելու նպատակով կազմակերպված գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վաճառողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Գնորդը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Գնորդը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վաճառողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Գնորդի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

¹ Քանի որ Պայմանագիրը կնքվում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի հիման վրա, փուլանքը հաշվարկվում է պայմանագրի գնի այն մասի նկատմամբ, որի համար փյալ փարվա ընթացքում հարկացվել են ֆինանսական միջոցներ և կնքվել է համաձայնագիր:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, որոնք հանգեցնում են պայմանագրի գնի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Օբյեկտի հանձնման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Վաճառողի առաջարկության առկայության դեպքում, պայմանով, որ Գնորդի մոտ չի վերացել Օբյեկտի օգտագործման պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում Օբյեկտի հանձնման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վաճառող կամ Գնորդ) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վաճառողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վաճառողը:

8.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օբյեկտի հանձնման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնություն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օբյեկտի հանձնման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.9 Վաճառողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Գնորդը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վաճառողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

8.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.11 Պայմանագիրը կազմված է 9 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.12 Պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

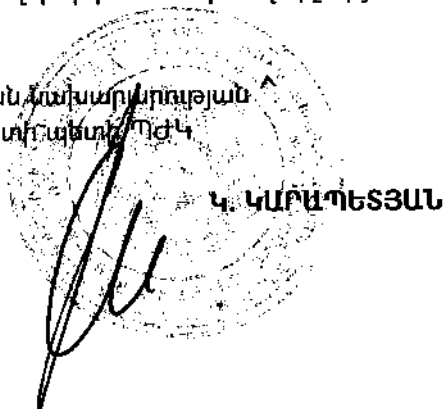
8.13 Պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում, Վաճառողը համաձայնագիրը կնքում և Գնորդին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Գնորդի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

8.14 Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ Գնորդի իրավունքներն ու պարտականություններն իրականացնում է ՀՀ ՊՆ նյութատեխնիկական ապահովման ղեկարտամենտը, իսկ պատասխանատու ստորաբաժանում է հանդիսանում ՀՀ ՊՆ ԶՍՊ վարչությունը:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

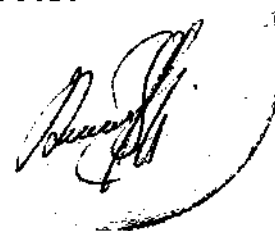
ԳՆՈՐԴ

ՀՀ պաշտպանության նախարարություն
ք. Երևան Բագրևանդի 5
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011144079
ՀՎՀՀ 00867415
ՀՀ պաշտպանության նախարարության
ՆՏԱ ղեկարտամենտի պետի ՊժԿ


Վ. ԿԱՆՅԱՆՅԱՆ

ՎԱՃԱՌՈՂ

«Էյ Դի Էյ Թեք» ՍՊԸ
ք. Երևան, Ծարավ Աղբյուրի 55/5
«Արարատբանկ» ԲԲԸ
Հ/Հ 1510809125850100
ՀՎՀՀ 00870486
տնօրեն


Ռ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅԻՆՔՆԵՐ

ՀՀ ՊՆ համակարգի Երևան քաղաքում հաշվառված հաշմանդամության զինակորական կենսաթոշակի իրավունք ունեցող նախկին զինծառայողների և զոհված (մահացած) զինծառայողների ընտանիքների համար կառուցվելիք ընակարանների ծեղքերուման տեսնիկական բնութագիր

| Հ/հ | Գնման առարկային առկաությունը | Տեխնիկական բնութագիր |
|-------|---|---|
| 1-19 | Անշարժ գույք կառուցվելիք /1 սենյականոց բնակարան/ | Բնակարանը պետք է կառուցվի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2-ի №24 հրամանով հաստատված սեյսմակայուն շինարարության (< ՀՆ II-2.02-2006) նորմերով: Բնակարանը պետք է կառուցված երևան քաղաքում: Բնակարանի մակերեսը պետք է լինի ոչ պակաս քան 45քմ, համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ. օգոստոսի 10-ի N1016Ն որոշման: Բնակարանի հատակագծային լուծումները պետք է համապատասխան են ՀՀ-ում գործող շին. նորմերի պահանջներին: Հատակ-առաստաղ 2.75մ +/- 5սմ մաքուր բարձրությամբ: Բնակարանները ՀՀ պաշտպանության նախարարության սեփականությունը դարձնելու համար անհրաժեշտ նոտարական վավերացումների և պետական գրանցման համար նախատեսված ծախսերը (վճարման ենթակա գումարները) իրականացվում են Վաճառողի կողմից: Բացառել շենքի և պետական վավերացումների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ համապատասխան համաձայնագիր կնքելուց հետո 22 ամսվա ժամկետում: Բնակարանի ներքին հարդարման նկարագիրը (բնութագիրը) ըստ կից հավելված 1-ի: |
| 20-21 | անշարժ գույք կառուցվելիք /3 սենյականոց բնակարան/ հաշմանդամության զինկորական կենսաբաշխական իրավունք ունեցող նախկին զինծառայողների համար | Բնակարանը պետք է կառուցվի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2-ի №24 հրամանով հաստատված սեյսմակայուն շինարարության (< ՀՆ II-2.02-2006) նորմերով: Բնակարանը պետք է կառուցված երևան քաղաքում: Բնակարանի մակերեսը պետք է լինի ոչ պակաս քան 85քմ, համաձայն ՀՀ կառավարության 2017թ. օգոստոսի 10-ի N1016Ն որոշման: Բնակարանի հատակագծային լուծումները պետք է համապատասխան են ՀՀ-ում գործող շին. նորմերի պահանջներին: Հատակ-առաստաղ 2.75մ +/- 5սմ մաքուր բարձրությամբ: Շենքերի մուտքերը պետք է կահավորված լինի թեքահարթակներով, հաշմանդամների սայլակների անվտանգ տեղաշարժի համար: Բնակարանի դռների աշխատող լայնությունը 80 սմ-ից ոչ պակաս: Բնակարանները ՀՀ պաշտպանության նախարարության սեփականությունը դարձնելու համար անհրաժեշտ նոտարական վավերացումների և պետական գրանցման համար նախատեսված ծախսերը (վճարման ենթակա գումարները) իրականացվում են Վաճառողի կողմից: Բացառել շենքի և բնակարանի սպասարկման վճարումները: Բնակարանի հանձնումը պետք է լինի համաձայնագիրը կնքելուց հետո 22 ամսվա ընթացքում: Բնակարանների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ համապատասխան համաձայնագիր կնքելուց հետո 22 ամսվա ժամկետում: Բնակարանի ներքին հարդարման նկարագիրը (բնութագիրը) ըստ կից հավելված 1-ի: |

- հանձնվելիք բնակարանները պետք է լինեն երրորդ անձաց իրավունքներից ազատ,
- Վարդգեսի վիճակը բնակարանները ՀՀ պաշտպանության նախարարության սեփականության տեսակետից և պետական գույն-
ցան համար նախատեսված ծախսերը (վճարման ենթակա գումարները) իրականացվում են Վաճառողի կողմից:
- Բնակարանը հանձնելիս Վաճառողը պետք է ներկայացնի ՀՀ Կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան ետպաշտպանություն, ըստ որի բնակարանը համապատասխանում է պայմանագրով սահմանված տեխնիկական տվյալներին:

Հավելված 1՝ տեխնիկական բնութագրին կից

| Հ/հ | Շինարարական տարրեր | Մուտքեր | Միջանցքներ | Ընդհանուր մեխանիկներ | Նեղարաններ | Խոհանոց | Սանիտազույց- լողալուսներ | Պատշգառներ |
|-----|-------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | Դռներ | Մետաղական գործարանային արտադրության (լրակազմ) | | Փայտից կամ բարձրորակ ՄՐՖ-ից՝ ապակեպատ (լրակազմ) | Փայտից կամ բարձրորակ ՄՐՖ-ից՝ ապակեպատ (լրակազմ) | Մետաղալուստոն՝ ապակեպատ | Մետաղալուստոն՝ ապակեպատ | |
| 2 | Պատուհաններ և պատուհանագոգներ | | Պատուհանները մետաղալուստ, երկտակ ապակեխախտով, պատուհանագոգերը մետաղալուստ կամ կիրառելի համաժողովրդական նյութեր | | | | | |

ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| Հ/հ | CPV կոդը | Գնման առարկայի անվանումը | Չ/մ | Քանակը | Միավորի գինը ՀՀ դրամ | Ընդամենը ՀՀ դրամ |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------|-----|--------|----------------------|--------------------|
| 1 | 44211130/521/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 2 | 44211130/522/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 3 | 44211130/523/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 4 | 44211130/524/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 5 | 44211130/525/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 6 | 44211130/526/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 7 | 44211130/527/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 8 | 44211130/528/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 9 | 44211130/529/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 10 | 44211130/530/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 11 | 44211130/531/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 12 | 44211130/532/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 13 | 44211130/533/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 14 | 44211130/534/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 15 | 44211130/535/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 16 | 44211130/536/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 17 | 44211130/537/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 18 | 44211130/538/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 19 | 44211130/539/10/2 | Անշարժ գույք /1 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 11,475,000 | 11,475,000 |
| 20 | 44211130/545/10/2 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| 21 | 44211130/546/10/2 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| Ընդամենը | | | | | | 261,205,000 |

Ծանոթագրություն: Կառուցվելիք բնակարանների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ համապատասխան համաձայնագրի կնքելուց հետո 22 ամսվա ժամկետում:

Հավելված N 2
N ԳՀԱՊՁԲ-17/4-2 պայմանագրի

ԿՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Քանի որ սույն պայմանագիրը կնքվում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա սույն ժամանակացույցը լրացվում և կնքվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի հետ միաժամանակ՝ որպես դրա անբաժանելի մաս:

ԳՆՈՐԴ

ՀՀ պաշտպանության նախարարություն
ՀՀ պաշտպանության նախարարության
ՆՏԱ դեպարտամենտի պետի ՊԺԿ

Կ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

«Էյ Դի Էյ Թեք»
տնօրեն



Ռ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՍ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ _____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն՝ ի դեմս _____ և

Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս _____, հիմք ընդունելով Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի N եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված մատակարարումները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատակարարել է հետևյալ ապրանքները՝

Մատակարարված ապրանքների

| N | անվանումը | տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը | քանակական ցուցանիշը | | կատարման ժամկետը | | Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/ | Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/ |
|---|-----------|---|--|---------|--|---------|-------------------------------------|--|
| | | | ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի | փաստացի | ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի | փաստացի | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Վերոհիշյալ մատակարարումների կատարման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ապրանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Ապրանքն ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N _____
պայմանագրի արդյունքը Գնորդին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Գնորդ) և _____
(այսուհետ՝ Վաճառող) միջև 20 _____ թ. _____-ին կնքված N _____
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը _____ պայմանագրի համարը _____
պայմանագրի շրջանակներում Վաճառողը 20 _____ թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով
Գնորդին հանձնեց ստորև նշված ապրանքները.

| Ապրանքի | | |
|-----------|----------------|---------------------|
| անվանումը | չափման միավորը | քանակը (փաստացի) |
| | | |
| | | |

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

Ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

ք. Երևան

26-ը դեկտեմբերի 2017թ.

ՀՀ պաշտպանության նախարարությունը, ի դեմս ՀՀ պաշտպանության նախարարության ՆՏԱ դեպարտամենտի պետի ՊԺԿ Կ. Կարապետյանի, ով գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա՝ այսուհետև «Գնորդ», մի կողմից և «ԷՅ ԴԻ ԷՅ ԹԵՔ» ՍՊԸ՝ ՍՊԸ-ն՝ ի դեմս ընկերության տնօրեն Ռ. Ղազարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, այսուհետև՝ «Վաճառող», երկուսը միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով 22.12.2017թ. կնքված № ԳՀԱՊՁԲ 17/4-2 գնման պայմանագրի (այսուհետև՝ Պայմանագիր) 8.13 կետը՝ փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագրով (այսուհետև՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Կողմերը, հիմք ընդունելով համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու փաստը, փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին կնքել սույն Համաձայնագիրը՝ սահմանելով անշարժ գույքի գնման և վճարման ժամանակացույցեր՝ համաձայն Հավելված № 1-ի և 2-ի:

1.2 Վաճառողը պարտավորվում է Պայմանագրով և սույն Համաձայնագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում Գնորդին կամ նրա կողմից որոշված Ստացողին(այսուհետև՝ Ստացող) հանձնել՝ Պայմանագրի տեխնիկական բնութագրերով նախատեսված անշարժ գույք (այսուհետև՝ Օբյեկտ)՝ համաձայն № 1 Հավելվածով սահմանված գնման ժամանակացույցի, իսկ Գնորդը պարտավորվում է ընդունել այդ Օբյեկտը և վճարել դրա համար՝ վճարման ժամանակացույցով՝ հավելված N 2-ով, նախատեսված ժամանակահատվածում:

2. Գինը և վճարման կարգը

2.1 Սույն Համաձայնագրի ընդհանուր գինը կազմում է 43,180,000 (քառասուներեք միլիոն հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն, որը ներառում է Համաձայնագրի կատարումն ապահովելու նպատակով կատարվելիք բոլոր վճարումները (ծախսերը), այդ թվում՝ նաև հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

2.2 Սույն Համաձայնագրով Գնորդի կողմից նախատեսվում է կանխավճար՝ Համաձայնագրի գնի 100%-ի չափով, որը Պատվիրատուն փոխանցում է Վաճառողի բանկային հաշվին՝ Համաձայնագիրը կնքելուց հետո 5 բանկային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ քան 29.12.2017թ. : Կանխավճարի մարումը կիրականացվի հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա:

3. Այլ պայմաններ

3.1 Սույն Համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը, ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Կողմերի փոխադարձ պարտավորությունների լրիվ կատարումը:

3.2 Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ գնման Պայմանագրով նախատեսված դրույթները, պայմանները, Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները, անշարժ գույքի մատակարարման, հանձնման-ընդունման, Կողմերի պատասխանատվության հետ կապված և այլ հարաբերություններ թողնվում են անփոփոխ:

3.3 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3.4 Սույն Համաձայնագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ նոր համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն Համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Սույն Համաձայնագիրը կազմված է 2 էջից, հայերենով, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն համաձայնագրի N 1 և 2 Հավելվածները հանդիսանում են սույն Համաձայնագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3.6 Սույն Համաձայնագրով նախատեսված՝ Գնորդի իրավունքներն ու պարտականություններն իրականացնում է ՀՀ ՊՆ նյութատեխնիկական ապահովման դեպարտամենտը, իսկ պատասխանատու ստորագրածանում է հանդիսանում ՀՀ ՊՆ ընդհանուր վարչությունը:

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ԳՆՈՐԴ

ՀՀ պաշտպանության նախարարություն

ք. Երևան Բազրկանդի 5

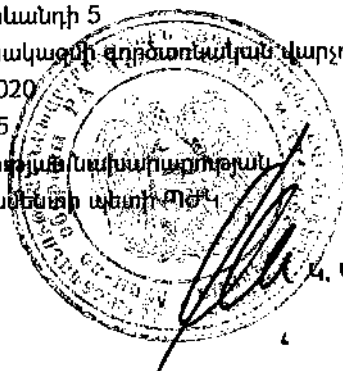
ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011035020

ՀՎՀՀ 00867415

ՀՀ պաշտպանության նախարարության

ՆՏԱ դեպարտամենտի պետի ՊԺԿ



Կ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՎԱՃԱՌՈՂ

«Էյ Դի Էյ Թեք» ՍՊԸ

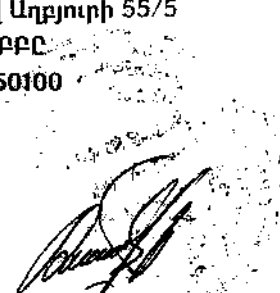
ք. Երևան, Ծառավ Աղբյուրի 55/5

«Արարատբանկ» ԲԲԸ

Հ/Հ 1510009125850100

ՀՎՀՀ 00870486

տնօրեն



Ռ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| Հ/հ | Ապրանքի անվանում | Չ/Մ | Քանակ | Միավորի գինը /դրամ/ | Ընդհանուր գումար /դրամ/ |
|-----|--------------------------------------|-----|-------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| 2 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | հատ | 1 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| | Ընդամենը | | | | 43,180,000 |

Անշարժ գույքի հանձնումը պետք է իրականացվի Համաձայնագրին ուժի մեջ մտնելուց մինչ 2019թ. հոկտեմբերի 20-ը:

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| Հ/հ | Ապրանքի անվանում | Միջանցիկ կոդը՝ ըստ CPV դասակարգման | Ընդհանուր գումար /դրամ/ | Վճարումը՝ 2017թ. դեկտեմբեր, բայց ոչ ուշ, քան 29.12.2017թ. |
|-----|--------------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | 44211130/545/10/2 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| 2 | Անշարժ գույք /3 սենյականոց բնակարան/ | 44211130/546/10/2 | 21,590,000 | 21,590,000 |
| | Ընդամենը | | | 43,180,000 |

ԳՆՈՐԴ

ՀՀ պաշտպանության նախարարություն
ՀՀ պաշտպանության նախարարության
ՆՏԱ դեպարտամենտի պետի ՊԺԿ



Կ. ԳԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

«ԷՅ ԴԻ ԷՅ ԹԵՔ» ՍՊԸ» ՍՊԸ
տնօրեն

ՎԱՃԱՌՈՂ



Ռ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

№ 7376/08

« 26 » 12 2017 թ.

Բ Ա Ն Կ Ա Յ Ի Ն Ե Ր Ա Շ Խ Ի Ք

1. Սույն երաշխիքը (այսուհետ՝ երաշխիք) հանդիսանում է ՀՀ պաշտպանության նախարարության (Բենեֆիցիար է հանդիսանում ՀՀ ֆինանսների նախարարությունը) և «ԷՅ ԴԻ ԷՅ ԹԵՔ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ պրինցիպալ) հետ կնքվելիք Պետության կարիքների համար անշարժ գույքի առավանգառքի թիվ ԳՀԱՊՁԲ-17/4-2 պայմանագրի շրջանակներում (այսուհետ՝ երաշխավորված պարտավորություններ) տրամադրվող կանխավճարի ապահովում:

2. Երաշխիքով ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ն (այսուհետ՝ երաշխիք տվող անձ) անվերապահորեն պարտավորվում է բենեֆիցիարի՝ սույն երաշխիքով սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացված պահանջով (այսուհետ՝ պահանջ) բենեֆիցիարին վճարել 43,180,000 (քառասուներեք միլիոն մեկ հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ (այսուհետ՝ երաշխիքի գումար)՝ պահանջն ստանալուց հետո 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վճարումը կատարվում է բենեֆիցիարի (ՀՀ ֆինանսների նախարարության) հաշվին փոխանցման միջոցով:

3. Սույն երաշխիքն անհետկանչելի է:

4. Սույն երաշխիքից բխող բենեֆիցիարի՝ երաշխիքի գումարի վճարումը պահանջելու իրավունքը կարող է փոխանցվել այլ անձի երաշխիք տվող անձի գրավոր համաձայնության դեպքում:

5. Երաշխիքը գործում է 2017 թվականի դեկտեմբերի 26-ից մինչև 2019թ.-ի դեկտեմբերի 09-ը ներառյալ:

6. Բենեֆիցիարը պահանջը ներկայացնում է երաշխիք տվող անձին գրավոր ձևով: Պահանջին կից ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝

ա) « ԳՀԱՊՁԲ-17/4-2 » ծածկագրով պայմանագրի պատճենը

բ) Եզրակացություն պայմանագրի չկատարման վերաբերյալ

գ) Կանխավճարի վճարման հանձնարարագիր

7. Երաշխիք տվող անձը բենեֆիցիարի կողմից ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերն ստանալուց հետո առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում քննարկում է ներկայացված պահանջը և կից փաստաթղթերը՝ սույն երաշխիքի պայմաններին դրանց համապատասխանությունը պարզելու համար:

8. Այն դեպքում, երբ բենեֆիցիարը ներկայացրել է սույն երաշխիքի պայմաններին համապատասխանող պահանջ և կից փաստաթղթեր, իսկ երաշխիք տվող անձը երաշխիքով սահմանված ժամկետում չի վճարում պահանջում նշված գումարն ամբողջությամբ, ապա բենեֆիցիարն իրավունք ունի

Երաշխիք տվող անձի բանկից (բացառությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի) պահանջելու երաշխիք տվող անձի հաշվից իրեն վճարել պահանջում նշված գումարը՝ ներկայացնելով սույն երաշխիքի իր օրինակը:

9. Այն դեպքում, երբ բենեֆիցիարը ներկայացրել է սույն երաշխիքի պայմաններին համապատասխանող պահանջ և կից փաստաթղթեր, իսկ երաշխիք տվող անձը երաշխիքով սահմանված ժամկետում չի վճարում պահանջում նշված գումարն ամբողջությամբ, այդ թվում՝ երբ բենեֆիցիարի կողմից սույն երաշխիքի 8-րդ կետում ամրագրված իր իրավունքից օգտվելու դեպքում՝ երաշխիք տվող անձի բանկային հաշվում առկա չեն բավարար միջոցներ, ապա երաշխիք տվող անձը, իր պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար բենեֆիցիարին վճարում է տուժանք՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ չվճարված գումարի 0,05% չափով:

10. Երաշխիք տվող անձը մերժում է բենեֆիցիարի պահանջը, եթե՝

1) Պահանջը չի համապատասխանում սույն երաշխիքի պայմաններին:

2) Պահանջը ներկայացվել է երաշխիքով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո:

11. Երաշխիք տվող անձը պահանջը մերժելու մասին որոշում ընդունելու դեպքում անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան նույն աշխատանքային օրը, մերժման մասին տեղեկացնում է բենեֆիցիարին:

12. Սույն երաշխիքի նկատմամբ կիրառվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի համապատասխան դրույթները:

13. Սույն երաշխիքի կապակցությամբ ծագող վեճերը ենթակա են լուծման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

/ Գործադիր տնօրեն

Ա. Օսիպյան

Գլխավոր



Տ. Գալստյան